



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE  
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA MARIBOR

Pobreška cesta 20 | 2000 Maribor

T 02 33 31 370

E zrsvn.oemb@zrsvn.si

Številka zadeve: 3562-0600/2021-2

Datum: 18. 8. 2021

**Nataša Hohnec - samozaposlena v kulturi, arhitektka**

**Nadole 16**

**2287 Žetale**

**Zadeva: Gradnja poslovno stanovanjskega objekta na zemljišču v k.o. 400 Ptuj s parcelnimi številkami 542, 543, 541/2, Mestna občina Ptuj – strokovno mnenje v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja**

Z vlogo z dne 28. 07. 2021, ki smo jo prejeli dne 09. 08. 2021 ste zaprosili naslovni Zavod za strokovno mnenje v postopku presoje sprejemljivosti gradnje poslovno stanovanjskega objekta na zemljišču v k.o. 400 Ptuj s parcelnimi številkami 542, 543, 541/2, Mestna občina Ptuj, na varovana območja in za strokovno mnenje o vplivu tega posega na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost.

Vlogi ste priložili:

- DGD, št. 01/07/2021, julij 2021, Nataša Hohnec, samozaposlena v kulturi – arhitektka
- Pooblastilo št. 351-278/2021-7 investitorja Mestna Občina Ptuj z dne 21. 07. 2021

Strokovno mnenje izdajamo v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) na podlagi določil 105. in 105. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNorg, 31/18 in 82/20; v nadaljevanju: ZON) in skladno z 31. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP).

Na podlagi prejete vloge in dokumentacije ugotavljamo, da se lokacija posega nahaja izven območij z naravovarstvenimi statusi, na katerih je treba skladno s 105. in 105. a členom ZON v povezavi s 112. členom Gradbenega zakona v postopku gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno mnenje s področja ohranjanja narave. Na podlagi navedenega ugotavljamo, **da je poseg s stališča ohranjanja narave sprejemljiv.**

S spoštovanjem!

Pripravil(a):

Lenka Stermecki  
naravovarstvena svetovalka

*Stermecki*



Simona Kaligarič  
visoka naravovarstvena svetnica,  
Vodja OE Maribor

ZA:

*Ag*

